

Anlage 04_Honorarformblatt "(Erst-)Angebot"

Stand: 08.07.2026

ENTWURF

Für das Angebot sind die **gelb markierten** Zellen auszufüllen.
Sämtliche Angaben sind in Netto-Preisen ohne Umsatzsteuer anzugeben.

1	Bieter					
2	Vertragsgrundlage				HOAI 2021	
3	Leistungen des Bieters			HZ	Satz	
	"Objektplanung Gebäude" gem. § 35 HOAI			III	Basishonorarsatz	
	"Objektplanung Freianlagen" gem. § 39 HOAI			III	Basishonorarsatz	
4.1	Anrechenbare Kosten Neubauten und Erweiterungen (vorläufig)					
	Kosten der Baukonstruktion - brutto (KG 300)				5.355.000,00 €	
	Kosten der Technischen Anlagen - brutto (KG 400)				1.785.000,00 €	
	100% der Kosten der Baukonstruktion (netto)				4.500.000,00 €	
	Anrechenbare Kosten Baukonstruktion (netto)				4.500.000,00 €	
	25% der sonstigen anrechenbaren Kosten (netto)				1.125.000,00 €	
	50% des übersteigenden Betrags (netto)				187.500,00 €	
	Anrechenbare Kosten der Technischen Anlagen (netto)				1.312.500,00 €	
	Anrechenbare Kosten Gesamt (KG 300 + 400)				5.812.500,00 €	
	Grundhonorar bei 100 % Leistungsbild				546.019,88 €	
4.2	Anrechenbare Kosten Sanierung, Umbauten, Instand -haltungen und -setzungen (vorläufig)					
	Kosten der Baukonstruktion - brutto (KG 300)				1.584.000,00 €	
	Kosten der Technischen Anlagen - brutto (KG 400)				1.662.000,00 €	
	100% der Kosten der Baukonstruktion (netto)				1.331.092,44 €	
	Anrechenbare Kosten Baukonstruktion (netto) - inkl. 5 % mvB				1.397.647,06 €	
	25% der sonstigen anrechenbaren Kosten (netto)				332.773,11 €	
	50% des übersteigenden Betrags (netto)				531.932,77 €	
	Anrechenbare Kosten der Technischen Anlagen (netto) - inkl. 1,5 % mvB				877.676,47 €	
	Anrechenbare Kosten Gesamt (KG 300 + 400)				2.275.323,53 €	
	Grundhonorar bei 100 % Leistungsbild				365.905,66 €	
4.3	Anrechenbare Kosten Freianlagen (vorläufig)					
	Kosten der Baukonstruktion - brutto (KG 500)				678.300,00 €	
	100% der Kosten der Freianlagen (netto)				570.000,00 €	
	Anrechenbare Kosten Freianlagen (netto)				570.000,00 €	
	Anrechenbare Kosten Gesamt (KG 500)				570.000,00 €	
	Grundhonorar bei 100 % Leistungsbild				90.496,62 €	
5.1	Grundleistungen Neubauten und Erweiterungen				Nachlass (-) / Zuschlag (+)	Honorare
	Grundlagenermittlung	Stufe 1	LPH 1	2,00%	0,00%	10.920,40 €
	Vorplanung	Stufe 2	LPH 2	7,00%	0,00%	38.221,39 €
	Entwurfsplanung	Stufe 3	LPH 3	15,00%	0,00%	81.902,98 €

Anlage 04_Honorarformblatt "(Erst-)Angebot"

Stand: 08.07.2026

ENTWURF

Genehmigungsplanung		LPH 4	3,00%	0,00%	16.380,60 €
Ausführungsplanung	Stufe 4	LPH 5	25,00%	0,00%	136.504,97 €
Vorbereitung der Vergabe	Stufe 5	LPH 6	10,00%	0,00%	54.601,99 €
Mitwirken bei der Vergabe		LPH 7	3,90%	0,00%	21.294,78 €
Objektüberwachung	Stufe 6	LPH 8	32,00%	0,00%	174.726,36 €
Objektbetreuung		LPH 9	2,00%	0,00%	10.920,40 €
Summe			99,90%		545.473,87 €

5.2	Grundleistungen Sanierung, Umbauten, Instand -haltungen und -setzungen			Nachlass (-) / Zuschlag (+)	Honorare
	Grundlagenermittlung	Stufe 1	LPH 1	2,00%	7.318,11 €
	Vorplanung	Stufe 2	LPH 2	7,00%	25.613,40 €
	Entwurfsplanung	Stufe 3	LPH 3	15,00%	54.885,85 €
	Genehmigungsplanung		LPH 4	3,00%	10.977,17 €
	Ausführungsplanung	Stufe 4	LPH 5	25,00%	91.476,42 €
	Vorbereitung der Vergabe	Stufe 5	LPH 6	10,00%	36.590,57 €
	Mitwirken bei der Vergabe		LPH 7	3,90%	14.270,32 €
	Objektüberwachung	Stufe 6	LPH 8	32,00%	117.089,81 €
	Objektbetreuung		LPH 9	2,00%	7.318,11 €
	Summe			99,90%	365.539,76 €

5.3	Grundleistungen Freianlagen			Nachlass (-) / Zuschlag (+)	Honorare
	Grundlagenermittlung	Stufe 1	LPH 1	3,00%	2.714,90 €
	Vorplanung	Stufe 2	LPH 2	10,00%	9.049,66 €
	Entwurfsplanung	Stufe 3	LPH 3	16,00%	14.479,46 €
	Genehmigungsplanung		LPH 4	4,00%	3.619,86 €
	Ausführungsplanung	Stufe 4	LPH 5	25,00%	22.624,16 €
	Vorbereitung der Vergabe	Stufe 5	LPH 6	7,00%	6.334,76 €
	Mitwirken bei der Vergabe		LPH 7	3,00%	2.714,90 €
	Objektüberwachung	Stufe 6	LPH 8	30,00%	27.148,99 €
	Objektbetreuung		LPH 9	2,00%	1.809,93 €
	Summe			100,00%	90.496,62 €

6	Besondere Leistungen - Gesamtmaßnahme			% Bezogen auf Honorar Grundleistungen	Honorar
	(Etwaiger Mehraufwand bei den besonderen Leistungen durch Umbauanteile ist hier mit einzukalkulieren)				
1.1	Gebäudeanalyse vor Ort			psch	0,00 €
1.2	Erstellen eines Raum- und Funktionsprogramms			psch	0,00 €
1.3	Erstellen einer Projektskizze			psch	0,00 €
2.1	Fortschreiben des Raum- und Funktionsprogramms			psch	0,00 €
2.2	Brandschutzplanung			0,00%	0,00 €
2.3	Vertiefte Kostenschätzung			0,00%	0,00 €
3.1	Fortschreiben des Raum- und Funktionsprogramms			psch	0,00 €
3.2	Brandschutzplanung			0,00%	0,00 €

Anlage 04_Honorarformblatt "(Erst-)Angebot"

Stand: 08.07.2026

ENTWURF

3.3	Mitwirken bei der Fördermittelbeschaffung / Erarbeiten der Haushaltsunterlage-Bau (HU-Bau)	psch	0,00 €
3.4	Vertiefte Kostenberechnung	0,00%	0,00 €
5.1	Fortschreiben des Raum- und Funktionsprogramms	psch	0,00 €
5.2	Brandschutzplanung	0,00%	0,00 €
6.1	Erstellung der Ausschreibungsunterlagen für den Sicherheitsdienst auf der Baustelle	psch	0,00 €
7.1	Mitwirken bei der Vergabe des Sicherheitsdienstes	psch	0,00 €
8.1	Fortschreiben des Raum- und Funktionsprogramms	psch	0,00 €
8.2	Brandschutzplanung	0,00%	0,00 €
8.3	Mitwirken bei der Fördermittelbeschaffung / Zuarbeit für die Erstellung des Verwendungsnachweises	psch	0,00 €
8.4	Betreuung und Koordination Sicherheitsdienst	psch	0,00 €
9.1	Überwachung der Mängelbeseitigung	0,00%	0,00 €
9.2	Brandschutzplanung	psch	0,00 €
Summe			0,00 €

Anlage 04_Honorarformblatt "(Erst-)Angebot"

Stand: 08.07.2026

ENTWURF

7 Umbauzuschlag	
% des Honorars nur bezogen auf Sanierung, Umbauten, Instand -haltungen und -setzungen (5.2)	0,00%
Summe Umbauzuschlag	- €
8 Nebenkosten	
% des Grundhonorars & Besonderer Leistungen	0,00%
Summe Nebenkosten	- €
9 Zusammenstellung	
Grundleistungen Objektplanung Gebäude	911.013,63 €
Grundleistungen Objektplanung Freianlagen	90.496,62 €
Besondere Leistungen	- €
Umbauzuschlag	- €
Nebenkosten	- €
Gesamthonorar (netto)	1.001.510,25 €
10 Leistungen nach Zeitaufwand	
Projektleitung	0,00 € / h
stellv. Projektleitung	0,00 € / h
Mitarbeiter/in (Dipl.-Ing. Arch. oder vergleichbar)	0,00 € / h
techn. Zeichner/in oder sonstige Mitarbeiter/in	0,00 € / h